

県総合医療会館 2階会議室及び4階会議室の工事費用について

1 県総合医療会館 2階会議室及び共有部分 売買契約（2022年11月11日締結）

単位（円）

土地価格	9,885,000	・ ・ ①
建物価格	17,671,500	
税込金額	27,558,500	

2 改修・機器整備に係る業者の選定と工事費用（2022年4月6日決裁）

2階会議室の室内整備・老朽化した音響設備等の改修を実施するため、業者（3者JV）に希望条件を提示し、提案コンペを実施。

その結果、音響機器の選定や保守対応の手厚さから、「山王総合株式会社+望星サイエンス」に依頼することを決定した。（業務執行会議）

	(株)八雲堂・ コクヨ(株)	(株)大塚商会・ ライオン事務器	山王総合(株)・ 望星サイエンス(株)	・ ・ ②
什器関係	17,135,400	7,679,667	9,155,000	
音響設備	17,051,600	12,189,222	20,825,799	
内装関係	3,559,000	1,347,888	3,121,001	
廃棄処分費	2,303,700	152,445	305,000	
出精値引き	—	-1,369,222	-4,406,800	
見積合計	40,049,700	20,000,000	29,000,000	
税込金額	44,054,670	22,000,000	31,900,000	

3 追加工事費用（2022年10月31日付 再見積もり）

上記に加え、追加工事として、2階のLAN・空調・電源・電子錠及び4階会議室の音響工事を山王総合(株)+望星サイエンス(株)に依頼することとした。

追加工事の内容	山王総合(株)・ 望星サイエンス(株)	・ ・ ③
当初予定工事の追加費用（資材の高騰によるもの）	999,900	
LAN（無線LANの機器及び工事費）	438,500	
空調新設工事（機器・配管・電気）	7,700,000	
電源工事等（机上タップ設置、イス・机の一部仕様変更）	1,480,000	
電子錠（貸出に備えオートロック化）	275,000	
4階 WEB会議用 音響新設（赤外線マイク・スピーカー）	3,999,900	
見積合計	14,893,300	
税込金額	16,382,630	

工事費用総額（②+③） **48,282,630**

総額 75,841,130円 < 予定参考価格 80,000,000円

①②③

なお、日本医療法人協会神奈川県支部から、工事費に関し、3,000,000円の寄付が予定されている

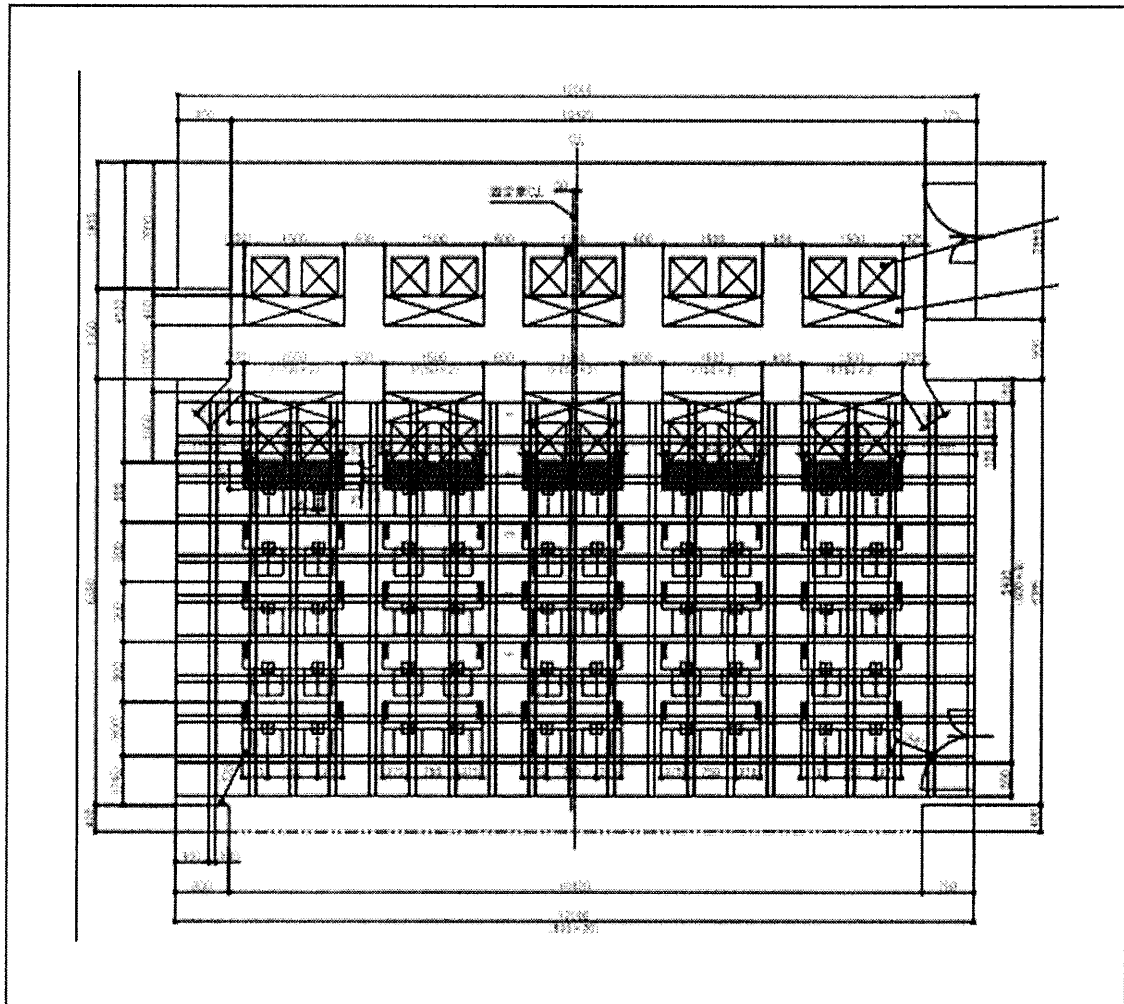
工事期間（予定）：2023年1月5日（木）～2月10日（金）

2階会議室 全面改修（室内整備・老朽化した音響設備等の更新）

オンライン会議用設備

最大70名規模のWEB会議に対応

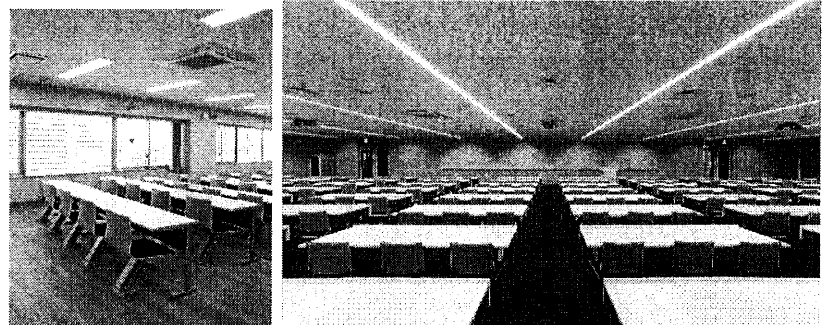
- ・リモートカメラ2基（前後）
- ・プロジェクター1台
- ・赤外線マイク35基（2人掛け机に1基ずつ）
- ・インターネット環境（フリーWiFi）
- ・机上にコンセント
- ・パーティションを設置
- ・オート施錠システム



整備・改修

- ・空調（機器・配管）
- ・クロス張替え
- ・カーペット張替え
- ・壁面塗装
- ・机・椅子 什器入れ替え
- ・廃棄処分

イメージ



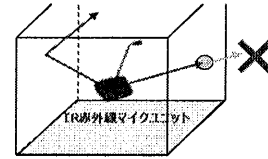


①ハイブリッド会議システム - ATUC-IR series -

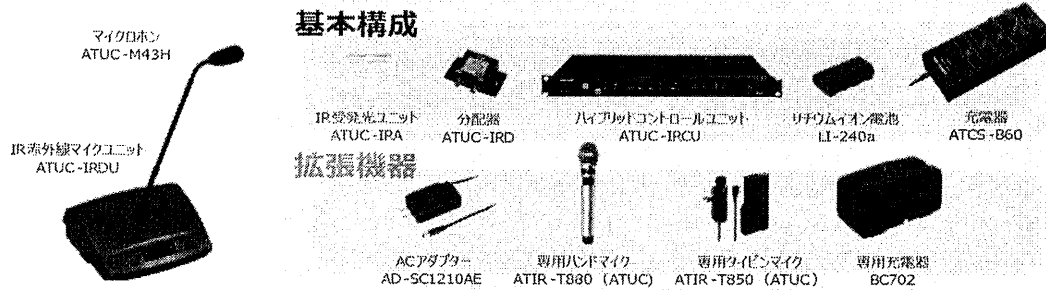
製品特徴：赤外線通信 ～ The Side of Infrared ～

- 赤外線(≒光)通信方式を採用したワイヤレス会議システムのため、電波盗聴による情報漏洩、他無線機器との干渉による混信/音切れの心配が一切なく、かつマイク配線のわずらわしさを会議レイアウトを自由にお作り頂くことが可能となります
- 会議マイクユニットは最大200台まで増設可能、最大10名まで同時発言が可能です。また、専用ハンド・タイプンマイクを最大5台まで織り交ぜて使用することができます。
- 独自規格の銀灰色で受発光ユニットを開発、白基調の部屋に目立たせず設置が可能です。分配器を用いることで最大16台まで接続可能、ある程度広い部屋でも運用可能となります。
- リチウムイオン電池2台搭載により、連続3時間運用を実現 ※送信：受信割合を1：4と想定。また、オプションで専用ACアダプターの使用も可能、長時間会議にも電池交換無しで望めます。
- 会議マイクユニット2者共用を実現のためalkボタンやイヤホン端子/音量調整を2重搭載、それぞれ独立して運用が可能です。

赤外線は部屋の中を反射するのでデッドポイント(死角)を減らします

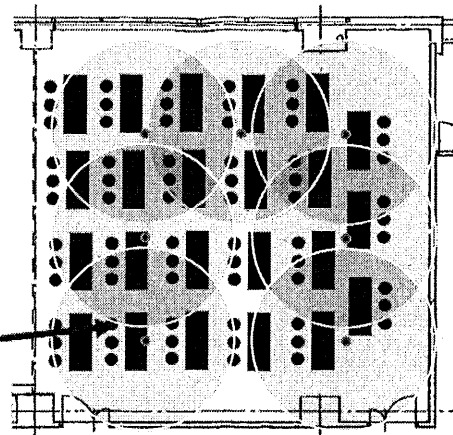
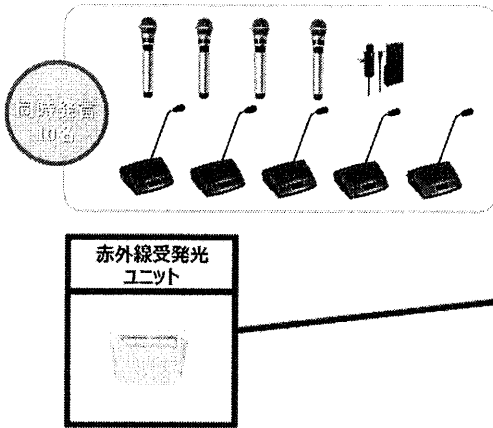


赤外線は壁から外には出ません!

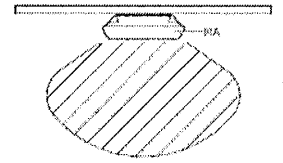


《運用イメージ例》

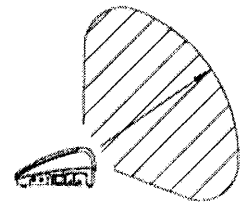
10名同時発言が可能な設定の場合



IRA赤外線到達範囲イメージ



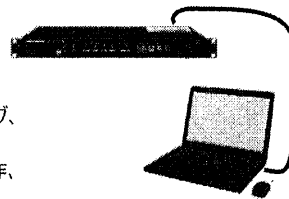
IRDU赤外線到達範囲イメージ



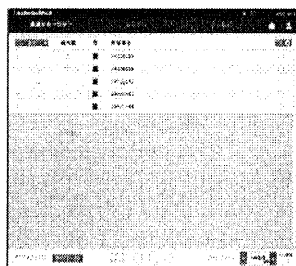
①ハイブリッド会議システム - ATUC-IR series -

WEBリモート操作

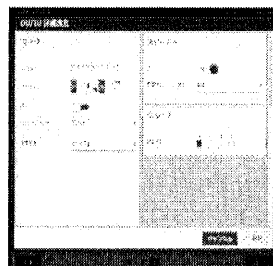
- コントロールユニットにPCを接続することで、WEBブラウザ経由によるシステム詳細設定、及び簡易的な発言制御が可能となります。専用ソフトウェアが不要であるため、PC不調の際にも代用が効きます。
- システム詳細設定においては、会議運用方式やマイクユニット個別設定、プリセット登録/選択、ミキサー設定やフィードバックサプレッサー、ゲインシェアリング、ダイナミクス、パラメトリックイコライザー等各種SP機能の設定変更が可能です。
- 発言制御においては、接続順にソートされたマイクユニットの遠隔発言/停止操作、USB音源プガー鳴動操作、音量調整が可能です。(座席レイアウト編集機能は備えておりません)



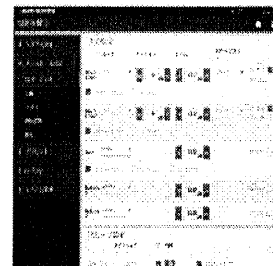
操作PC接続イメージ



- 簡易発言操作イメージ -



- マイクユニット個別設定イメージ -



- ミキサー設定イメージ -

神奈川県総合医療会館 県持分の一部取得に係る購入価格について

第97回総会及び2021年度第10回理事会で承認された不動産（2階会議室、共有持分）の取得に関して、神奈川県から2分の1減免を適用するとして譲渡予定額が示されました。この譲渡予定額を購入価格として、譲渡契約等手続きを進めることとしたい。

譲渡予定額 27,556,500円（税込）

・不動産鑑定評価額から、2分の1減免

（内訳）土地価格 9,885,000円

建物価格 17,671,500円（うち消費税額1,606,500円）

減免の理由は下記のとおり

【参考】不動産鑑定評価額 51,900,000円

（内訳）土地価格 19,770,000円

建物価格 32,130,000円（税抜）

上記（土地、建物）の他、改修工事、不動産取得税、登記手数料等の費用が別途かかります。別途お諮りいたします。

改修工事（主なものを記載）

什器（机、イス）

内装（壁、床の張替え）

機器（音響、カメラ、無線LAN）

工事費

諸経費（運搬、廃棄処分）

空調

・・・約30,000,000円

・・・見積もり依頼中

当協会は、県民の命と健康を守るため、神奈川県の対災害的活動を補佐し、病院医療及び医療従事者を支援するため、譲渡を申請する「2A会議室」を「使用目的」のとおりに使用するの、不動産鑑定評価額の1/2減免後の価格にて購入を希望します。

「使用目的」

災害等発生時に、神奈川県保健医療救護計画及び神奈川県と締結している「災害時の医療救護活動についての協定書（平成30年3月30日）」に基づき、当協会が医療救護班の編成及び派遣に必要な事務・会議を行うための拠点として使用する。

また、新興感染症蔓延時等には、新型インフルエンザ等対策特措法に基づく指定地方公共機関として、病院と、県、医療関係団体との会議拠点として使用する。このために、会議室取得後にWEB会議を円滑に開催するための機器・システムを整備する予定である。

なお、緊急時はもとより平常時においては、公益法人としての当協会事業や、県が会議室を必要とする際には可能な限り便宜を図る。